PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Victoria

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2007

Coup d'œil sur 2008

- **Soutenu par la vigueur de l'économie régionale, le marché de l'habitation de Victoria se portera bien.**
- **Marché de l'existant : les ventes diminueront un peu, mais les prix augmenteront lentement.**
- **La construction résidentielle ralentira en 2007 et 2008.**
- **Le prix des logements neufs s'accroîtra.**
- **Le taux d'inoccupation des logements locatifs restera bas.**

Table des matières

2 Marché De La Revente

3 Marché Du Neuf

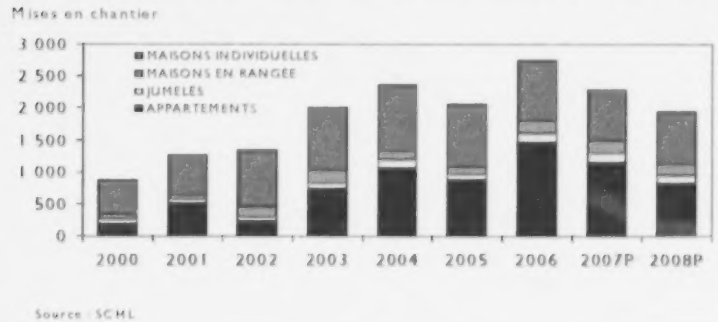
4 Économie

5 Marché Locatif

6 Résumé des prévisions

Figure 1

On prévoit une baisse des mises en chantier d'appartements



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Marché De La Revente

Ralentissement de la croissance des prix

On s'attend à ce que les prix S.I.A.®[1] moyens gagnent près de 5 % cette année, puis de 2 à 3 % en 2008. La croissance des prix ralentit parce que le rapport de l'offre à la demande change. Le nombre des propriétés inscrites a augmenté depuis 2006, tandis que la demande est restée à peu près la même. Celle-ci devrait faiblir un peu de la seconde moitié de 2007 à la fin de 2008, à cause de la diminution de l'afflux d'immigrants dans la région de Victoria.

Depuis les sommets records atteints en 2005, on observe une légère tendance à la baisse du nombre annuel des ventes, tendance qui se poursuivra cette année et l'an prochain. Ce recul des transactions est un signe qu'il y a moins de spéculation et que les prix augmentent sur le marché de l'immobilier en 2007. Le marché est en train de se rééquilibrer petit à petit, après avoir favorisé les vendeurs pendant cinq ans.

Le nombre de ventes de maisons individuelles devrait rester tout juste inférieur à 4 000 en 2007 et 2008, les acheteurs attirés par ce segment du marché étant un peu moins nombreux en raison des prix élevés. Le volume des ventes de maisons en rangée et d'appartements en copropriété témoigne de la forte demande de logements meilleur marché. On prévoit que près de 2 000 appartements et 700 maisons en rangée changeront de propriétaire en 2007, ainsi qu'en 2008.

Fin avril 2007, les ventes de maisons individuelles s'étaient accrues de 5 % dans l'agglomération de Victoria, par rapport à pareille date en 2006. Les collectivités de l'Ouest (Langford, View Royal, Sooke, Colwood, Highlands et Metchosin) étaient à la tête de cette augmentation, les acheteurs ayant fait croître le nombre de transactions dans ces marchés moins onéreux.

Au chapitre des ventes, les collectivités de l'Ouest devraient continuer d'afficher de meilleurs résultats que les autres sous-marchés de la capitale. La côte Ouest attire des acheteurs parce que les services et commodités s'y multiplient et que les logements y sont moins chers.

Au 30 avril 2007, les inscriptions de maisons individuelles étaient au même niveau qu'un an auparavant, malgré la tendance à la hausse observée pendant l'automne 2006 et tout au long de l'hiver. Le nombre élevé de ventes conclues au début du printemps a un peu réduit le stock en expansion et recommence à exercer une forte pression sur les prix. Grâce à la vive croissance de l'emploi, à la progression de la migration et aux bas taux d'intérêt, la demande reste soutenue et le marché continue de favoriser les vendeurs.

Toujours en avril, le rapport ventes-inscriptions courantes était de 37 % dans le segment des maisons individuelles, presque identique à celui relevé un an auparavant (38 %). Pour les quatre premiers mois de 2007, le prix de vente moyen s'est accru de 8 % en glissement annuel. Ces chiffres indiquent que le marché des maisons individuelles favorise actuellement les vendeurs, mais le nombre des inscriptions devrait augmenter pendant l'été, ce qui hâtera le retour à un meilleur équilibre au troisième trimestre de 2007.

Repli du marché des copropriétés

Dans l'agglomération de Victoria, les ventes de maisons en rangée et d'appartements en copropriété connaîtront graduellement une légère diminution au cours des dix-huit prochains mois, car les investisseurs devraient être moins actifs. Ceux-ci, de même que les accédants à la propriété, trouvent les habitations chères, et l'offre de copropriétés s'est accrue de près de 50 % par rapport à l'an dernier, ce qui rend moins urgente la décision d'acheter.

Les maisons en rangée devraient voir leur prix moyen approcher de 390 000 $ l'an prochain. Par rapport aux quatre premiers mois de 2006, les ventes de logements de cette catégorie ont augmenté de 7 %, le nombre d'inscriptions courantes a grimpé de 59 % et le prix moyen a progressé de 6 %. L'accroissement des inscriptions et la demande modérée atténuent les pressions à la hausse qui s'exercent sur les prix.

Du côté des appartements en copropriété, les prix dépasseront 300 000 $ cette année, à cause notamment de la multiplication des ventes d'unités construites récemment. Certains indicateurs révèlent que ce marché équilibré est devenu favorable aux vendeurs au cours des quatre premiers mois de 2007 : les ventes se sont accrues de 8 % en glissement annuel et les prix moyens, de 16 %. Toutefois, le nombre des inscriptions courantes a augmenté de 42 %, et cette amélioration de l'offre fera se replier un peu le marché plus tard cette année et en 2008.

Figure 2

La croissance des prix de revente va ralentir à Victoria

Sources : ACI (S.I.A.®), SCHL (prévisions)

Les maisons d'Esquimalt sont les plus abordables de la région

Pendant le premier trimestre de 2007, Esquimalt a une fois encore été le marché de la région de Victoria où les maisons individuelles se sont vendues le moins cher. Dans la plupart des autres sous-marchés, le prix médian n'a toujours pas dépassé 500 000 $, sauf dans les secteurs qui comptent davantage de lots donnant sur un plan d'eau ou de terrains de valeur élevée : North Saanich, Oak Bay et Saanich East. L'an prochain, les prix médians des maisons vont poursuivre leur ascension dans tous les sous-marchés, ceux de la côte Ouest enregistrant toutefois les plus fortes hausses, en raison de l'accroissement de la proportion de logements récents, plus onéreux.

Figure 4

Ventes S.I.A.[1] de maisons, par marché

Premier trimestre de 2007, région métropolitaine de Victoria

	Prix moyen	Nombre moyen de jours entre l'inscription et la vente	Superficie moyenne (en pi²)
Ville de Victoria	475 000 $	41	1 895
Oak Bay	635 000 $	52	2 353
Esquimalt	410 000 $	38	1 849
Saanich East	500 000 $	41	2 258
Saanich West	419 000 $	47	2 107
Central Saanich	441 000 $	58	2 119
North Saanich	630 000 $	47	2 648
Sidney	415 000 $	29	1 756
Collectivités de l'Ouest	420 000 $	61	2 136

Sources : chambre immobilière de Victoria, SCHL Victoria

[1] Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Marché Du Neuf

Ralentissement de la construction résidentielle

Les mises en chantier d'habitations seront nombreuses, mais un peu moins qu'en 2006, où elles ont atteint leur plus haut sommet en dix-sept ans. Le segment des appartements en copropriété dominera le marché du neuf à Victoria cette année, mais celui des maisons individuelles l'égalera presque en 2008.

Les propriétaires souhaitant passer à un logement d'un cran supérieur ou inférieur ainsi que les acheteurs d'une résidence secondaire continueront de jouer un rôle important sur le marché du neuf jusqu'à la fin de 2008, car l'avoir propre accumulé dans leur habitation actuelle a augmenté sous l'effet de la vitalité dont a fait preuve le marché de la revente au cours des cinq dernières années. Les investisseurs seront moins présents dans les prochains mois en raison de la décélération des prix. Les accédants à la propriété seront eux aussi moins actifs que durant les deux années précédentes, à cause du léger relèvement des taux d'intérêt et de la hausse des prix.

Mises en chantier de maisons individuelles moins nombreuses cette année

On prévoit une légère diminution des mises en chantier de maisons individuelles en 2007; leur nombre tombera à moins de 800. La raison en est que les constructeurs réagiront à l'accroissement des coûts et à la résistance que les acheteurs opposent à la montée des prix. Pendant les quatre premiers mois de 2007, l'activité dans ce segment a fléchi du tiers par rapport à la période correspondante de 2006. La demande de maisons neuves demeure vive, même si les ventes sont inférieures d'environ 10 % aux niveaux exceptionnels observés au cours de 2005 et du début de 2006. Elle est stimulée par l'important volume de reventes, le prix élevé des logements existants, la grande confiance des consommateurs, la croissance soutenue de l'emploi et les bas taux d'intérêt.

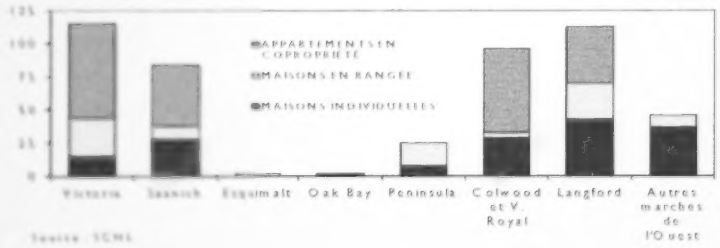
Les stocks resteront à peu près stables, car la plupart des habitations neuves sont vendues avant leur achèvement, ce qui garde le marché en équilibre. Le coût élevé des terrains, la hausse des droits d'aménagement ainsi que l'escalade des primes d'assurance, du coût de la main-d'œuvre spécialisée et du prix des matériaux de construction continuent de donner du fil à retordre aux constructeurs.

En 2007, les collectivités de l'Ouest domineront le marché du neuf de l'agglomération de Victoria, avec près des trois quarts de l'activité. Leur part de marché continue de suivre une longue tendance à la hausse, amorcée en 2003, année où elle se situait à 54 %. Parmi les sous-marchés constitués d'une seule

Figure 5

C'est à Langford qu'il se construit le plus d'habitations dans la région de Victoria

Mises en chantier, région de Victoria, premier trimestre 2007



Source : SCHL

municipalité, celui de Langford est le plus actif, récoltant près du tiers de la production régionale. D'importants lotissements sont en cours d'aménagement à Sooke, View Royal, Langford, Colwood et Saanich, et plusieurs d'entre eux seront réalisés sur quelques années.

Prix des logements neufs en hausse

La forte demande et l'accroissement des coûts de construction font monter les prix des habitations neuves. On prévoit que le prix médian des logements neufs augmentera de 8 % en 2007 et de 3 % en 2008.

Les acheteurs auront beaucoup de choix sur le marché du neuf en 2007 et 2008. Le marché des maisons de prix modéré est en expansion, ce qui aide à contenir la progression des prix médians malgré l'escalade rapide des coûts de construction.

Certains lotissements des collectivités de l'Ouest comprennent surtout des habitations neuves de prix abordable. Les maisons haut de gamme se bâtissent généralement à Saanich, à North Saanich, à Oak Bay ou sur de grandes propriétés dans les collectivités de l'Ouest.

Le marché des appartements en copropriété neufs sera animé

Le nombre de mises en chantier d'appartements en copropriété diminuera graduellement en 2007 et 2008, mais restera bien au-dessus des moyennes. En 2008, il va descendre à 830, selon les prévisions.

Les stocks demeurent dégarnis dans la région de Victoria : seulement 34 appartements en copropriété achevés étaient à vendre en avril 2007. On considère maintenant que ce marché est équilibré, car, malgré le grand nombre de logements en construction en avril (2 045), beaucoup ont été vendus sur plan, c'est-à-dire avant la mise en chantier ou pendant la réalisation des travaux. En effet, plus des deux tiers de ces unités ont déjà trouvé preneur, ce qui témoigne de la vigueur de la demande.

Pendant les quatre premiers mois de 2007, 228 appartements en copropriété ont été achevés, et 224 ont été vendus. La demande vigoureuse de copropriétés de luxe, de logements branchés situés au centre-ville et d'unités modestes en banlieue stimule les ventes de même que les préventes.

Les fourchettes de prix les plus populaires indiquent que les préférences vont aux gammes intermédiaire et supérieure. Pour les appartements de deux chambres, vient d'abord la fourchette allant de 260 000 à 279 999 $, suivie de celle de 660 000679 999 $. Pour ce qui est des unités de une chambre, la majorité ne dépasse pas 260 000 $, mais la fourchette de 460 000479 999 $ est aussi recherchée.

L'évolution des prix s'explique par les changements qui se produisent dans les gammes de copropriétés vendues (plus d'appartements haut de gamme, moins d'unités intermédiaires) et par la montée des coûts de construction. On prévoit que les prix suivront une tendance légèrement ascendante jusqu'en 2008, mais que le prix médian des appartements neufs de deux chambres restera inférieur à 390 000 $ pendant cette période.

En 2008, la demande de logements de luxe perdra de sa vigueur, tandis que celle d'habitations bien situées de prix abordable ou intermédiaire se développera. Divers prix, styles et emplacements s'offriront donc aux acheteurs de copropriétés neuves.

Bon nombre des copropriétés à bâtir seront situées dans la ville de Victoria, sur des sites réaménagés (terres du CN, Railyards, Dockside Green, Humboldt Valley, etc.). D'autres seront construites à Sidney, Central Saanich, Esquimalt, Saanich et dans les collectivités de l'Ouest. Langford dominera les marchés de la côte Ouest en 2007 et 2008.

ÉCONOMIE

La croissance économique va se poursuivre

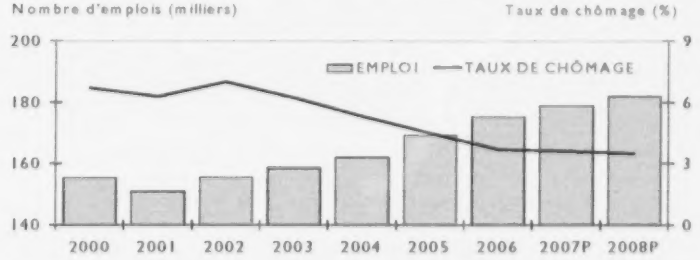
Dans la région de Victoria, la croissance économique sera tout aussi vigoureuse que dans l'ensemble de la province durant les 18 prochains mois, et la hausse du PIB réel dépassera 3 % en 2007 et 2008.

On prévoit que l'emploi à Victoria croîtra de 2,5 % cette année, puis de 1,9 % en 2008. Le taux de chômage restera en dessous de 4 % pendant les 18 prochains mois. L'expansion de l'emploi sera entravée par le faible taux de chômage de Victoria, les employeurs se disputant les travailleurs.

Selon les prévisions, le solde migratoire annuel de la région dépassera 2 200 en 2007 et en 2008. La croissance démographique de la capitale devrait tourner autour de 1 %, ce qui est inférieur à la moyenne provinciale.

Figure 5

Le dynamisme du marché du travail va attirer des travailleurs



Sources : Statistique Canada (Enquête sur la population active), SCHL (prévisions)

À la fin de 2006, la valeur des grands travaux d'immobilisations proposés, planifiés ou en cours de réalisation dans l'agglomération de Victoria était de 6,1 milliards de dollars, comparativement à 5,3 milliards en juin 2006. Parmi les principaux projets devant être mis en branle en 2007 ou 2008, on compte celui de l'ancien magasin de la Compagnie de la Baie d'Hudson (réaménagement du site), et les travaux se poursuivent sur d'autres chantiers : le complexe Dockside Green, les ensembles Selkirk Waterway, le terrain de golf de Bear Mountain, Silver Spray, Railyards, l'ensemble de Royal Bay, le domaine Sun River et le projet de Bayview, sur les terres du CN. Les principaux projets de construction non résidentielle comprennent de nouveaux bâtiments sur le campus de l'Université de Victoria, un nouvel immeuble pour l'hôpital Royal Jubilee et d'importantes améliorations à la base des Forces canadiennes d'Esquimalt.

Outre celle de la construction, l'expansion des secteurs du tourisme, de l'enseignement, de la haute technologie et de la production cinématographique stimulera la croissance économique jusqu'à la fin de 2008.

Le tourisme s'est accru de 2 % en 2006 grâce à une forte hausse du nombre de croisiéristes. En 2007, l'exposition sur le Titanic présentée par le Royal British Columbia Museum devrait augmenter le nombre des touristes et le festival des Grands Voiliers, le faire monter encore en 2008. Les indicateurs du tourisme connaissent un bon départ cette année, car les hôtels sont un peu plus occupés que l'an dernier et, au premier trimestre de 2007, la fréquentation du centre des congrès a doublé par rapport à la période correspondante en 2006.

Les taux hypothécaires demeureront peu élevés

Sous l'effet conjugué du ralentissement économique, de la vigueur du dollar canadien par rapport à la devise américaine et du rythme modéré de l'inflation, les taux d'intérêt et les taux hypothécaires resteront bas au Canada en 2007 et 2008.

Pendant les douze prochains mois, les taux hypothécaires à court terme vont eux aussi fléchir, de concert avec le taux préférentiel, alors que ceux à long terme augmenteront quelque peu, parallèlement au rendement des obligations.

En 2007 et 2008, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an, trois ans et cinq ans devraient se situer respectivement dans les fourchettes suivantes : 5,75-6,75 %, 6,00-7,00 % et 6,25-7,25 %.

Marché Locatif

Le taux d'inoccupation va rester bas

On prévoit que le nombre d'appartements locatifs vacants augmentera un peu à Victoria au cours des 18 prochains mois, mais restera bas. La forte demande locative continuera d'être partiellement comblée par des logements locatifs non traditionnels, comme les appartements accessoires, les copropriétés offertes en location et la cohabitation. Certaines municipalités de la région encouragent l'aménagement d'appartements accessoires conformes à la loi.

La plupart des sous-marchés de l'agglomération de Victoria offriront un choix limité d'appartements locatifs traditionnels en 2007 et 2008. Les loyers afficheront des hausses moyennes annuelles dépassant 3,5 %, ce qui est supérieur au taux d'inflation. Le segment des maisons en rangée locatives connaîtra lui aussi de bas taux d'inoccupation et des augmentations de loyers en 2007 et 2008.

Un très petit nombre de collectifs d'habitation destinés à la location seront bâtis dans les deux prochaines années. Certains facteurs persistants font obstacle à la construction de logements locatifs : le coût élevé des terrains, les droits d'aménagement municipaux et les loyers moyens concurrentiels. Les investisseurs y voient des entraves à la réalisation de nouveaux ensembles locatifs, et nombreux sont ceux qui se tournent vers d'autres secteurs de l'immobilier, comme les bâtiments à usage mixte, les marchés à créneaux, la copropriété ou les immeubles commerciaux.

Le marché des maisons en rangée neuves sera vigoureux

Selon les prévisions, les mises en chantier de maisons en rangée resteront nombreuses jusqu'à la fin de 2008, en raison de la demande croissante. Leur total devrait atteindre entre 160 et 190 annuellement en 2007 et en 2008, ce qui représente une hausse par comparaison au chiffre de 111 relevé en 2005.

Durant les quatre premiers mois de 2007, l'activité dans ce segment a été deux fois supérieure au niveau correspondant de 2006. Les stocks d'unités nouvellement achevées sont encore maigres, et la demande est orientée à la hausse. Les maisons en rangée attirent de plus en plus les acheteurs parce qu'elles sont moins chères que les maisons individuelles et qu'elles présentent des avantages au plan du style de vie (peu d'entretien, moins de travail dans la cour).

Resumé dès prévions
RMR de Victoria
Printemps 2007

	2004	2005	2006	2007p	Var. en %	2008p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	7,685	7,970	7,500	7,200	-4.0	6,900	-4.2
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	10,329	10,407	12,280	12,600	2.6	11,900	-5.6
Prix moyens S.I.A.® ($)	325,412	380,897	427,154	450,000	5.3	462,000	2.7
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1,038	974	928	790	-14.9	820	3.8
Logements collectifs	1,325	1,084	1,811	1,495	-17.4	1,120	-25.1
Jumelés	141	94	146	150	2.7	130	-13.3
Maisons en rangée	125	111	198	190	-4.0	160	-15.8
Appartements	1,059	879	1,467	1,155	-21.3	830	-28.1
Tous types de logement confondus	2,363	2,058	2,739	2,285	-16.6	1,940	-15.1
Prix moyen ($)							
Logements individuels	432,826	506,309	552,363	580,000	5.0	595,000	2.6
Prix médian ($)							
Logements individuels	399,000	478,950	498,000	530,000	6.4	545,000	2.8
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	9.1	7.9	3.8	2.5	-	4.5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	0.6	0.5	0.5	0.6	0.1	0.9	0.3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	799	837	874	905	3.5	940	3.9
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	630	657	681	710	4.3	745	4.9
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4.80	5.80	6.30	6.40	0.10	6.29	-0.12
Taux hypothécaires à 5 ans	6.05	6.30	6.45	6.63	0.18	6.80	0.17
Nombre annuel d'emplois	162,000	169,300	175,200	178,600	-	182,000	-
Croissance de l'emploi (%)	2.1	4.5	3.5	2.5	-1.0	1.9	-0.6
Taux de chômage (%)	5.3	4.5	3.7	3.6	-	3.5	-
Migration nette	1,937	2,551	2,238	2,400	7.2	2,290	-4.6

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Viennent de paraître!

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Visionner
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Visionner

À venir sous peu!

- Enquête sur les logements locatifs – printemps 2007
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Visionner
  - *Statistiques sur le marché locatif* Visionner
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Visionner
- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Visionner

- Abbotsford
- Barrie
- Kingston
- Guelph
- Peterborough
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64369_2007_B01